



## أطلقت شركة إنجاز مينا للاستثمار الاماراتية صندوق "انجاز اشيا ايكوتي" العقاري برأسمال يبلغ 100 مليون دولار

يتيح الصندوق الذي تم تأسيسه بالتعاون مع صندوق "أشيا إيكوتي بارتنرز بي تي اي المحدودة" للمستثمرين في منطقة الشرق الأوسط للاستثمار في العقارات التجارية في كل من سنغافورة وماليزيا وتايلاند. ومن المتوقع أن تفتح "إنجاز مينا" باب الاكتتاب في الصندوق قريباً على أن يكون الحد الأدنى للاكتتاب 500 ألف دولار.

### الاستثمار في زيادة الطلب

وقال الرئيس التنفيذي لشركة "إنجاز مينا" أحمد بن علي الظاهري أن صندوق الشراكة المحدودة موجه نحو الفرص الاستثمارية العقارية ذات العائدات العالية في المدن الكبرى في شتى أنحاء آسيا.

وأضاف "تم استيعاب غالبية الفائض من العقارات التجارية في الأسواق مثل هونج كونج وسنغافورة، كما أن الطلب على المساحات في هذين البلدين الآسيويين امتد إلى الأسواق الإقليمية مثل كوالالمبور وبانكوك. وعلى نحو مماثل فقد شهدت المدن الكبرى في الصين، مثل شنغهاي وبكين نمواً هائلاً في قيم الأصول العقارية وأسعار الإيجارات على الرغم من المستوى العالي في نشاط البناء".  
ومن المتوقع أن يتواصل الطلب على العقارات التجارية في شتى أنحاء هذه المنطقة، وأن يصل تأثيرها إلى المدن في المقاطعات الأخرى في الصين .

أما المشروع الأول الذي تم توقيع عقد تمويله من خلال هذا الصندوق فهو عبارة عن حق إعادة تطوير مشروع عقاري تجاري كبير في قلب المركز المالي لمدينة سنغافورة الذي يبعد مسافة خمس دقائق عن منطقة "رافلز بليس" الأسطورية، والمفاوضات جارية حول الحصول على فرصة أخرى في كوالالمبور وعدد من الاستحوادات في أماكن أخرى .

### 500 ألف دولار حداً أدنى

من جهته قال المدير العام لدى شركة "إنجاز مينا" شارق أزهر "إن مشروع تطوير بناية رقم 60 بشارع" روبنسون بليس" في سنغافورة يقدم فرصة لتحقيق معدل عائد داخلي سنوي بنسبة لا تقل عن 35% بفضل الطلب المتزايد على مساحات المكاتب ذات الجودة العالية في المنطقة المالية من سنغافورة وغيرها من المناطق في آسيا".

وأضاف "إن تحقيق عائد من خانتين رقميتين بات مضموناً بطريقة فاعلة حالياً من خلال مبيعات إعادة التطوير اللاحقة للعقار التي تم حجزها لإحدى المؤسسات الكبيرة".

وذكر -بحسب ما نشرته جريدة "الإتحاد" الثلاثاء 7-11-2006 أن المشروع المقترح في سنغافورة يقع على مقربة من مشروع تم تنفيذه في السابق من قبل "أشيا إيكوتي بارتنرز بي تي اي المحدودة" والذي حققت من خلاله عائدات بنسبة 120% إلى المستثمرين. وسيشهد مشروع شارع روبنسون مضاعفة المساحات المتاحة للإيجار، وبما أن هذا المشروع سيقصر إلى حد كبير على إعادة التصميم الداخلي ضمن المباني الموجودة حالياً، فإنه يتوقع اكتماله ضمن فترة زمنية قصيرة نسبياً، الأمر الذي يتيح للمستثمرين الاستفادة من القيمة الإيجارية العالية للمكاتب .

وتبلغ مساهمة شركة "آشيا إيكويتي بارتنرز بي تي اي المحدودة" في الصندوق الذي سيستمر عمره خمس سنوات 10 ملايين دولار أميركي ويتم السعي لترتيب المبلغ المتبقي البالغ 90 مليون دولار من مستثمرين مشاركين عن طريق "إنجاز مينا" عبر إتاحة الصندوق للاكتتاب العام قريباً ، ويشترط ألا يقل مستوى المساهمة في هذا الصندوق عن 500 ألف دولار فيما يتوقع القانمون على الصندوق تحقيق معدل عائد داخلي بنسبة تزيد على 25 % سنوياً، مع توزيع حصة نقدية سنوية على المستثمرين بنسبة لا تقل عن 5%