

## "إنجاز مينا" تستثمر 250 مليون دولار في باكستان

[أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة] شاركت شركة "إنجاز مينا للاستثمار" (شركة مساهمة خاصة) شركة "غلوبال هالي إنفستمنت ليمتد" Global Haly Investment Limited التي تتخذ من المملكة المتحدة مقراً لها، في تطوير مشروع كبير يتضمن مركزاً للتسوق ومجمعاً للمكاتب تزيد كلفته على 250 مليون دولار أمريكي، في منطقة "ديفنس" التي تعد إحدى المناطق الراقية في مدينة كراتشي كبرى المدن في باكستان.

ويقع هذا المجمع على مقربة من نادي الخور للغولف Creek Golf Club على امتداد سواحل بحر العرب، وقد تمت ترسية هذا المشروع من قبل سلطة الإسكان التابعة لمنطقة "ديفنس" في كراتشي على شركة "غلوبال هالي إنفستمنت ليمتد" التي تقدمت بأكبر عطاء من بين سبع شركات عالمية شاركت في المزايعة.

وكان قد تم الإعلان الرسمي عن هذا المشروع المشترك خلال هذا الأسبوع تحت الرعاية الرئيسية من سمو الدكتور الشيخ سلطان بن خليفة بن زايد آل نهيان.

ويقول أحمد الظاهري المدير التنفيذي لشركة "إنجاز مينا" إنه نظراً لأن معدل العائد الداخلي لهذا المشروع يتجاوز 35 في المئة، فإنه من المؤكد أن يحظى بدرجة عالية من الطلب من جانب المستثمرين". وأضاف أنه نتيجة لذلك فإن التعهدات التي تم استلامها من المستثمرين خلال الأسبوع الأول قد تجاوزت مبلغ الاكتتاب المعروض.

وسيوفر هذا المجمع المزعم إنشاؤه مركزاً للتسوق عالي الجودة إضافة إلى مساحات مكتبية ممتازة فوق قطعة من الأرض تبلغ مساحتها 5.3 فدان، فيما ستكون المساحة الإجمالية للإنشاءات 1.7 مليون قدم مربع، وستصل المساحات التي ستعرض للبيع إلى 600 ألف قدم مربع. وستتكون المجمع من ثلاثة طوابق تحت الأرض لمواقف السيارات وطابق أرضي وطابق الميزانين وخمسة طوابق علوية متكررة، لتوفر مساحة تصل إلى 350 ألف قدم مربع مخصصة لنشاطات التجزئة، فيما ستخصص المساحات الأخرى المتبقية للأغراض المكتبية.

وقد تم الاستحواذ على الأرض في الآونة الأخيرة من قبل شركة "غلوبال هالي ديفلوبمنت ليمتد" الخاصة Global Haly Development (Pvt) Ltd التي تعتبر بمثابة مشروعاً مشتركاً تم تأسيسه بهدف تطوير هذا المشروع.

ويتكون مجلس إدارة شركة "غلوبال هالي ديفلوبمنت ليمتد" الخاصة من مبارك بن فهد الذي سيتبوأ منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي وشارق أزهر المدير العام لشركة إنجاز مينا وشاهد شودري رئيس شركة "غلوبال هالي إنفستمنت ليمتد" والإهي بكش بالوش.

وستتولى شركة إنجاز مينا مسؤولية تطوير المجمع من خلال شركة تابعة خاصة تم تأسيسها لهذا الغرض، وهي شركة "إنجاز باكستان ديفلوبمنت كومباني I ليمتد" Injaz Pakistan Development Company I Ltd.

ولا تزال مخططات هذا المشروع والتصميم المعماري للمجمع في المرحلة الأولى، ومن المتوقع أن تتطلق أعمال الإنشاء في منتصف العام الجاري 2007 و أن تستغرق عملية البناء حوالي 3 سنوات.

وسيتولى "دوتشه بنك" Deutsche Bank مهام الوكيل بالنيابة عن المستثمرين بصفته امينا للاستثمارات بشركة "إنجاز باكستان ديفلوبمنت كومباني 1 ليمتد".

\* \* \* **النهاية** \* \* \*

**نبذة موجزة عن شركة إنجاز مينا للاستثمار (شركة مساهمة خاصة)**  
تعد شركة إنجاز مينا للاستثمار (شركة مساهمة خاصة) بمثابة بنك استثماري يتخذ من مدينة أبوظبي مقراً له، وتم ترخيصه من قبل البنك المركزي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتقدم هذه الشركة مجموعة من الخدمات إلى عملائها، بما في ذلك الاستثمارات الخاصة وإدارة الأصول وأسواق رأس المال والتمويل التجاري، إضافة إلى تطوير المشروعات العقارية والصناعية.